

FAQ - Brf Kornetten 1

- **Vilka avgifter ingår i månadsfakturan?**

Du kan kontrollera faktura specifikationerna genom att klicka på de tre punkterna på höger sida för att få fakturan i pdf inuti BoendeApp. Om inget annat anges ska det finnas bostadsrättsavgift, varmvatten (var 3:e månad) och banhof bredband.

- **Får jag hyra ut min bostadsrätt i andrahand?**

Det kan gå att hyra ut sin bostadsrätt i andrahand i vår förening. På vår webbplats brfkornetten1.com under fliken Dokument hittar du en ansökningsblankett att fylla i när du har hittat en hyresgäst och anvisning om var den ska skickas.

[Andrahandsuthyrning – Bostadsrättsföreningen Kornetten 1 \(brfkornetten1.com\)](http://brfkornetten1.com)

- **Får man ha fest på innergården?**

Om med fest menas ungefär kalas (på dagtid), så brukar det vanligtvis gå bra. Hör av dig till brf-styrelsen så tar de frågan till Samfälligheten. Den boende ansvarar för att innergården lämnas i snyggt och städat skick (därför bra att de "frågar om lov" då vet vi vilken brf som ska sköta kontakterna efteråt vid behov.

- **Hur hanterar jag skadedjur?**

Vi har vår försäkring hos Gjensidige som arbetar med Anticimex för sådana frågor. Vi föreslår att du kontaktar Anticimex direkt och fixar detta för din lägenhet. Här är detaljerna för snabb referens.

[Vi är experter på skadedjur, brandskydd och överlåtelsebesiktning. - AnticimexKundservice - så kontaktar du oss | Gjensidige](#)

- **Jag behöver en extra nyckel, vem kontaktar jag?**

Du kontaktar vår leverantör BB-gruppen i Kista. En ny nyckel kostar cirka 350 kr och bekostas av den boende. (BB-gruppen ansvarar för hela vårt låssystem.). Det krävs ett förhandsgodkännande från styrelsen innan man beställer en ny nyckel.

- **Hur byter jag lås på ytterdörren?**

Du behöver byta lås via vår auktoriserade leverantör BB-gruppen i Kista. Det är bara genom dem du kan byta lås och du måste själv betala alla avgifter. Det krävs ett förhandsgodkännande från styrelsen innan man beställer.

- **Varför känns det som att det är så kallt vid väderomslag?**

Utomhustemperaturen kan variera kraftigt, särskilt under snabba väderomslag från plusgrader till minusgrader. Det kan ta en stund innan värmesystemet i fastigheten hinner anpassa sig och värma upp bostäderna till rätt temperatur (20-22 grader). Under sådana omständigheter kan man behöva ha tålamod en kortare period. Om temperaturen dock inte återgår till normal nivå (20-22 grader) efter ett par dagar, är det viktigt att kontakta styrelsen. Se till att möbler inte blockerar värmen från elementen. Om det fortfarande är kallt så kommer styrelsen ut och mäter temperaturen i lägenheten. OBS! Ni kan spara tid genom att själva mäta temperaturen i lägenheten:

- Temperaturen i bostaden ska mätas 1 meter upp från golvet och en bit in i rummet. För golvet gäller att temperaturen inte får understiga 16 grader.

- **Varför är elementen kalla?**

Temperaturen i lägenheten och elementen regleras automatiskt. Insläppet av varmvatten och fjärrvärme styrs av givare som finns utomhus och inomhus. Elementen ska inte vara varma hela tiden även om värmen är ställd på max. Termostaten på elementet stryper varmvattentillförseln när rätt temperatur uppnåtts. Detta innebär att elementen kan vara kalla utan att det är något fel på dem. Det är ett automatiskt system som samarbetar med ventilationen (FTX-system). Notera att kroppstemperaturen är runt 37 grader och elementen runt 22-24 grader vilket gör att de kan upplevas vara kalla.

- **Jag har en fukt/vattenskada, vad ska jag göra?**

Vid vattenskada behöver du meddela styrelsen och även ditt försäkringsbolag. Styrelsen får inspektionen gjord för att avgöra om vattenskadan är yttlig eller har påverkat byggnadskonstruktionen. När du har inspekterats bör du följa ditt försäkringsbolag instruktioner.

- **Vilken information finns om laddningen av elbilar i garaget? Hur skaffar man laddboxen och vad ligger ungefärliga kostnaden för både boxen och laddningen?**

Vi har sex laddplatser tillgängliga i parkeringshus för vår förening som är prissatt till 2,25 kr/kWh + en extra abonnemangsavgift 75 kr. Du kan ladda ner appen för att registrera din profil och börja ladda ditt el-/hybridfordon.

[Börja ladda din bil med oss | ChargeNode](#)

- **Hur får jag tag på en dosa till garageporten?**

Kontakta styrelsen så kontakter vi Paraden alternativt: kontakta paraden på mail (paradenbarkarby@gmail.com).

- **Varför betar sig mina spotlights i köket konstigt/ har slutat fungera?**

Dimmern bakom lampknappen har en livslängd på ca 5 år och behöver bytas ut eller tas bort av en certifierad elektriker. Detta har visat sig vara det vanligaste problemet. Det kan naturligtvis också vara så att glödlampor har nått sin livslängd.