



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kornetten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tids- begränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler, garageplatser och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostads- rätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Järfälla kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BARKARBY 2:43	2015	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 3 312 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 312 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sunil Grover	Ordförande
Marco Gonzalez Lopez	Styrelseledamot
Naomi Solomon	Styrelseledamot
Veronica Abrahamsson	Styrelseledamot

Valberedning

Tommy Lindberg
Serg Chanouian

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Sverker Carlsson Extern revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Bostadsrättsförening	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss underhåll	Kone AB
Städning	Flexistäd

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Paradens samfällighet, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar avfallshantering, utemiljö, garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 651 088	3 687 000	3 313 000	2 879 000
Resultat efter fin. poster	-1 078 059	-1 964 990	-1 872 897	-1 287 000
Soliditet (%)	71	60	71	72
Yttre fond	2 659 965	2 302 805	1 744 055	-
Taxeringsvärde	97 400 000	94 200 000	94 200 000	94 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	999	902	856	835
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,7	81,0	85,6	84,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 451	13 558	13 666	13 773
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 451	13 558	13 666	13 773
Sparande / kvm totalyta, kr	222	-16	-15	162
Elkostnad / kvm totalyta, kr	37	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	42	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	92	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	171	195	240	182
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,36	15,0	16,0-	18,7

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 153 611 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 1 082 Tkr. Föreningens bokslut är upprättat enligt BFNAR 2012:1 (K3) vilket generellt medför högre avskrivningar än motsvarande bokslut upprättade enligt BFNAR 2016:10 (K2). Som framgår av kassaflödesanalysen redovisar föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten om 623 Tkr. Styrelsen anser därmed att det inte finns någon uppenbar risk att föreningen inte ska kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom höjda årsavgifter och upptagande av nya banklån.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	122 535 000	-	-	122 535 000
Fond, yttre underhåll	2 302 805	-90 840	448 000	2 659 965
Balanserat resultat	-10 500 121	-1 874 150	-448 000	-12 822 272
Årets resultat	-1 964 990	1 964 990	-1 078 059	-1 078 059
Eget kapital	112 372 693	0	-1 078 059	111 294 634

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 374 272
Årets resultat	-1 078 059
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-448 000
Totalt	-13 900 331

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	59 967
Balanseras i ny räkning	-13 840 364

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 651 105	3 724 442
Övriga rörelseintäkter	3	200	24 107
Summa rörelseintäkter		3 651 305	3 748 549
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 307 346	-1 760 700
Övriga externa kostnader	9	-161 342	-156 378
Personalkostnader	10	-96 595	-103 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 756 440	-1 822 044
Summa rörelsekostnader		-3 321 723	-3 842 615
RÖRELSERESULTAT		329 582	-94 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 409 963	-1 870 924
Summa finansiella poster		-1 407 641	-1 870 924
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 078 059	-1 964 990
ÅRETS RESULTAT		-1 078 059	-1 964 990

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	154 925 379	156 650 523
Maskiner och inventarier	13	125 184	156 480
Summa materiella anläggningstillgångar		155 050 563	156 807 003
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		155 050 563	156 807 003
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 526	0
Övriga fordringar	14	927 243	291 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	184 100	148 473
Summa kortfristiga fordringar		1 132 869	440 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 671	601 629
Summa kassa och bank		231 671	601 629
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 364 540	1 041 904
SUMMA TILLGÅNGAR		156 415 103	157 848 907

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 535 000	122 535 000
Fond för yttre underhåll		2 659 965	2 302 805
Summa bundet eget kapital		125 194 965	124 837 805
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 822 272	-10 500 121
Årets resultat		-1 078 059	-1 964 990
Summa ansamlad förlust		-13 900 331	-12 465 112
SUMMA EGET KAPITAL		111 294 634	112 372 693
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	14 586 000	29 806 400
Summa långfristiga skulder		14 586 000	29 806 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	29 962 400	15 098 000
Leverantörsskulder		21 156	0
Övriga kortfristiga skulder		81 037	20 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	469 876	551 041
Summa kortfristiga skulder		30 534 469	15 669 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 415 103	157 848 907

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	329 582	-94 066
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 756 440	1 822 044
	2 086 022	1 727 978
Erhållen ränta	2 322	0
Erlagd ränta	-1 425 807	-1 916 710
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	662 537	-188 732
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 862	-48 391
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 099	-94 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten	623 774	-331 342
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-356 000	-356 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-356 000	-356 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	267 774	-687 342
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	891 135	1 578 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 158 909	891 135

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kornetten 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningen har under året bytt ekonomisk förvaltare. Detta kan innebära att vissa poster redovisas och klassificeras annorlunda jämfört med tidigare år, vilket påverkar jämförbarheten mellan åren.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 - 1,25 %
Stamledningar VA	2,00 %
El	2,50 %
Ventilation	3,33 %
Fasader	2,50 %
Yttertak	2,50 %
Styr & övervakning	3,33 %
Restpost	3,33 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 102 108	2 987 280
Hysesintäkter garage	0	14 250
Hysesintäkter garage, moms	-21 714	0
Hysesintäkter förråd	6 600	0
Bredband	73 248	35 970
Intäkt parkeringsbolag, moms	331 754	281 966
Övriga hyresintäkter ej placerbara	0	350 452
Varmvatten	2 556	0
Varmvatten, moms	130 842	0
Elintäkter laddstolpe moms	6 612	22 501
Påminnelseavgift	900	0
Dröjsmålsränta	52	0
Pantsättningsavgift	9 702	21 992
Överlåtelseavgift	2 940	0
Administrativ avgift	98	0
Andrahandsuthyrning	5 390	10 028
Öres- och kronutjämning	17	3
Summa	3 651 105	3 724 442

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	200	24 107
Summa	200	24 107

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	59 019	224 417
Fastighetsskötsel utöver avtal	747	0
Städning enligt avtal	55 872	64 260
Besiktningar	1 493	0
Brandskydd	21 388	0
Bevakning	2 814	0
Serviceavtal	53 326	0
Förbrukningsmaterial	2 070	0
Summa	196 729	288 677

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	16 100	221 465
Trapphus/port/entr	12 769	0
Dörrar och lås/porttele	35 090	0
Elinstallationer	4 239	0
Hissar	42 473	49 747
Balkonger/altaner	11 338	0
Mark/gård/utemiljö	8 125	0
Vattenskada	1 120	0
Summa	131 254	271 212

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VVS	59 967	0
Summa	59 967	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	119 239	131 442
Uppvärmning	139 122	140 974
Vatten	304 849	435 882
Summa	563 210	708 298

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	77 204	73 334
Bredband	73 248	0
Samfällighetsavgifter	205 734	411 470
Övriga fastighetskostnader	0	7 710
Summa	356 186	492 514

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	0	48 832
Inkassokostnader	2 531	0
Revisionsarvoden extern revisor	36 594	42 250
Styrelseomkostnader	1 390	0
Fritids och trivselkostnader	0	2 240
Föreningskostnader	5 379	0
Förvaltningsarvode enl avtal	89 137	0
Överlåtelsekostnad	6 174	0
Pantsättningskostnad	6 174	22 052
Övriga förvaltningsarvoden	8 400	15 625
Administration	2 949	25 379
Konsultkostnader	2 614	0
Summa	161 342	156 378

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	73 501	78 750
Arbetsgivaravgifter	23 094	24 743
Summa	96 595	103 493

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 409 020	1 870 924
Dröjsmålsränta	757	0
Övriga räntekostnader	186	0
Summa	1 409 963	1 870 924

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	169 335 000	169 335 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	169 335 000	169 335 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 684 477	-10 893 729
Årets avskrivning	-1 725 144	-1 790 748
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 409 621	-12 684 477
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	154 925 379	156 650 523
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 800 500</i>	<i>50 800 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	81 000 000	76 000 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	18 200 000
Summa	97 400 000	94 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	312 960	312 960
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	312 960	312 960
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-156 480	-125 184
Årets avskrivning	-31 296	-31 296
Utgående ackumulerad avskrivning	-187 776	-156 480
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	125 184	156 480

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5	1
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	2 295
Transaktionskonto	286 920	289 506
Borgo räntekonto	640 318	0
Summa	927 243	291 802

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	103 805	148 473
Förutbet försäkr premier	32 381	0
Förutbet bredband	18 312	0
Upplupna intäkter	29 602	0
Summa	184 100	148 473

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-01	3,80 %	15 600 000	15 600 000
Stadshypotek	2027-06-01	2,59 %	14 742 000	14 898 000
Stadshypotek	2026-12-01	2,47 %	14 206 400	14 406 400
Summa			44 548 400	44 904 400
Varav kortfristig del			29 962 400	15 098 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 768 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	621	0
Uppl kostn el	10 280	0
Uppl kostnad Värme	21 551	0
Uppl kostnad Extern revisor	35 000	0
Uppl kostn räntor	106 778	122 622
Uppl kostn vatten	29 777	0
Förutbet hyror/avgifter	265 869	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	289 506
Övriga uppl kostn och förutb int	0	138 913
Summa	469 876	551 041

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	78 750 000	78 750 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla kommun

Sunil Grover
Ordförande

Marco Gonzalez Lopez
Styrelseledamot

Naomi Solomon
Styrelseledamot

Veronica Abrahamsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Carlsson
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2026 15:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.05.2026 16:38

DOCUMENT ID:

HJFCHI9JGe

ENVELOPE ID:

ryOAHggyze-HJFCHI9JGe

DOCUMENT NAME:

Brf Kornetten 1, 769628-6280 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

b4c8d3c051adaa62e632e0934b93c0be7be69916be7ebdb6eb0dfefd716bed15bed3117838e57242b6be4afdf54b264f6f4ed9c2290f5e614a8451b6dffe8de4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sunil Grover sungroove@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 16:57 19.05.2026 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.1.150
2. NAOMI SOLOMON ziada1997@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 10:34 20.05.2026 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.63.77
3. Anna Sylvia Veronica Abrahamsson veronica.abrahamsson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 14:40 20.05.2026 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 193.188.156.131
4. MARCO GONZALEZ LOPEZ wendigox@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2026 10:16 21.05.2026 10:08	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.230.160
5. SVERKER CARLSSON info@ravisor.se	 Signed Authenticated	21.05.2026 15:08 21.05.2026 15:08	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.154.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed